

POZWOLENIE

na prowadzenie robót budowlanych przy zabytku wpisanym do rejestru

Na podstawie art. 6 ust. 1 pkt 1 lit. c), art. 7 pkt 1, art. 36 ust. 1 pkt 1 oraz ust. 2a, art. 89 pkt 2, art. 91 ust. 1 oraz ust. 4 pkt 4 i 5 ustawy z dnia 23 lipca 2003 roku o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1292) i § 13 rozporządzenia Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego z dnia 2 sierpnia 2018 roku w sprawie prowadzenia prac konserwatorskich, prac restauratorskich i badań konserwatorskich przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków albo na Listę Skarbów Dziedzictwa oraz robót budowlanych, badań architektonicznych i innych działań przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków, a także badań archeologicznych i poszukiwań zabytków (Dz. U. 2021 poz. 81) oraz art. 104 § 1 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 roku – Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. 2025 poz. 1691)

Śląski Wojewódzki Konserwator Zabytków

po rozpatrzeniu wniosku Muzeum Gliwice, ul. Dolnych Wałów 8a, 44-100 Gliwice, z dn. 03.07.2026 r. (wpływ do tut. Urzędu 03.07.2026 r.)

POZWALA

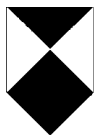
1. **Na prowadzenie robót budowlanych przy zabytku wpisanym do rejestru** – budynek dawnej willi mieszkalnej „Caro”, wpisany do rejestru zabytków pod nr A/1346/2024 decyzją Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Katowicach z dn. 03.10.1983 r. – prace obejmują naprawy tarasów w tym:

- wymianę hydroizolacji
- uzupełnienie pęknięć ścian i sztukaterii
- zwiększenie średnicy wpustów
- montaż koszy zabezpieczających
- montaż nowych rzygaczy
- montaż płytek z piaskowca wzorowanych na już istniejących na tarasie 5 i 6

Według: „Ekspertyza techniczna nieuszczelnnych płyt tarasowych” inż. Arkadiusz Knora, czerwiec 2026

2. **Przy spełnieniu następujących warunków i obowiązków:**

- 2.1 kierowania robotami budowlanymi przez osobę posiadającą kwalifikacje, o których mowa w art. 37c ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami
- 2.2 wykonywania nadzoru inwestorskiego przez osobę posiadającą kwalifikacje, o których mowa w art. 37c ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami
- 2.3 warunek przekazania wojewódzkiemu konserwatorowi zabytków nie później niż w terminie 14 dni przed dniem rozpoczęcia robót budowlanych, a w toku robót budowlanych na 14 dni przed dokonaniem zmiany osoby, o której mowa w pkt 2.1 i 2.2.:
 - imienia, nazwiska i adresu osoby, o której mowa w pkt 3,
 - dokumentów potwierdzających spełnianie przez tę osobę wymagań, o których mowa w art. 37c ustawy,



- oświadczenia osoby, o której mowa w pkt 3, o przyjęciu przez tę osobę obowiązku kierowania robotami budowlanymi albo wykonywania nadzoru inwestorskiego.

3. Przy spełnieniu dodatkowych warunków i obowiązków:

- 3.1 niezwłocznego zawiadomienia Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków o zagrożeniach lub nowych okolicznościach ujawnionych w trakcie prowadzenia robót budowlanych wskazanych w pozwoleniu działań
- 3.2 zawiadomienia wojewódzkiego konserwatora zabytków o terminie rozpoczęcia i zakończenia wskazanych w pozwoleniu działań
- 3.3 dokonanie odbioru końcowego wykonanych prac przez Śląskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków lub upoważnionego pracownika.**

4. Pozwolenie zachowuje ważność do dnia 30.09.2028 r.

UZASADNIENIE

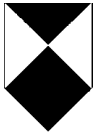
Jako, że niniejsza decyzja w całości uwzględnia żądanie stron zgodnie z treścią art. 107 § 4 kpa odstąpiono od uzasadnienia decyzji.

POUCZENIE:

1. Decyzja wydana w pierwszej instancji, od której uzasadnienia organ odstąpił z powodu uwzględnienia w całości żądania strony, jest ostateczna.
2. Wojewódzki konserwator zabytków może wznowić postępowanie w sprawie wydania niniejszego pozwolenia, a następnie zmienić je lub cofnąć, w drodze decyzji, jeżeli w trakcie wykonywania badań, prac, robót lub innych działań określonych w pozwoleniu wystąpiły nowe fakty i okoliczności, mogące doprowadzić do uszkodzenia lub zniszczenia zabytku.
3. W razie stwierdzenia, że działania przy zabytku prowadzone są bez pozwolenia lub w sposób odbiegający od zakresu i warunków określonych w pozwoleniu, wojewódzki konserwator zabytków wyda decyzję wstrzymującą prace, badania, roboty lub inne działania przy zabytku, a następnie wyda decyzję nakazującą przywrócenie zabytku do poprzedniego stanu lub uporządkowanie terenu, z określeniem terminu wykonania tych czynności, albo nakładającą obowiązek uzyskania pozwolenia wojewódzkiego konserwatora zabytków na prowadzenie wstrzymanych badań, prac, robót lub innych działań przy zabytku, przy czym wniosek o wydanie tego pozwolenia składa się w terminie nie dłuższym niż 7 dni od dnia doręczenia decyzji, albo nakładającą obowiązek podjęcia określonych czynności w celu doprowadzenia wykonywanych badań, prac, robót lub innych działań przy zabytku do zgodności z zakresem i warunkami określonymi w pozwoleniu, wskazując termin wykonania tych czynności.
4. W razie stwierdzenia, że działania przy zabytku zostały wykonane bez pozwolenia lub w sposób odbiegający od zakresu i warunków określonych w pozwoleniu, wojewódzki konserwator zabytków wyda decyzję nakazującą przywrócenie zabytku do poprzedniego stanu lub uporządkowanie terenu, określając termin wykonania tych czynności, albo zobowiązującą do doprowadzenia zabytku do jak najlepszego stanu we wskazany sposób i w określonym terminie.
5. Uzyskanie pozwolenia wojewódzkiego konserwatora zabytków na podjęcie określonych w nim działań nie zwalnia z obowiązku uzyskania pozwolenia na budowę lub dokonania zgłoszenia zgodnie z przepisami ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku – Prawo budowlane oraz innych decyzji, opinii i uzgodnień wymaganych przepisami szczególnymi.

**Z up. Śląskiego Wojewódzkiego
Konserwatora Zabytków w Katowicach**

st. insp. Aleksander Polański
(podpisano elektronicznie)



Śląski Wojewódzki Konserwator Zabytków w Katowicach
ul. Francuska 12, 40-015 Katowice
tel. (32) 253 77 98, fax. (32) 256 48 58
bip.katowice.wkz.gov.pl

Załącznik: 1 egz. dokumentacji

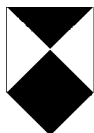
Otrzymuje (zpo + zał.):

1. Muzeum Gliwice
ul. Dolnych Wałów 8a, 44-100 Gliwice

Do wiadomości (eDoręczenie):

1. Prezydent Miasta Gliwice
ul. Zwycięstwa 21, 44-100 Gliwice
2. Miejski Konserwator Zabytków
Urząd Miasta Gliwice
ul. Zwycięstwa 21, 44-100 Gliwice
3. a/a, SF, 17.07.2026 r.

Osoba prowadząca sprawę: insp. Sandra Famuła (32) 253-77-98 nr wewn. 32;
adres e-mail: s.famula@katowice.wkz.gov.pl



Potwierdzam zgodność wydruku z dokumentem wydanym w postaci elektronicznej:

Identyfikator dokumentu	491726.1314878.1069617
Nazwa dokumentu	K-NR.5142.1060.2026.SF - Gliwice Willa Caro - tarasy hydroizolacja.pdf
Tytuł dokumentu	K-NR.5142.1060.2026.SF - Gliwice Willa Caro - tarasy hydroizolacja
Sygnatura dokumentu	K-NR.5142.1060.2026
Data dokumentu	2026-07-17 11:03:43
Skrót dokumentu	1C74F26F730E3FBDABA2A03092F52B1A08A9D4E7
Wersja dokumentu	1.3
Data podpisu	2026-07-17
Sygnatariusz	Aleksander Polański
Stanowisko	Stanowisko do spraw inspekcji zabytków nieruchomych i ruchomych
Rodzaj certyfikatu	Certyfikat kwalifikowany podpisu elektronicznego
	EZD 3.132.66.66.
Data wydruku:	2026-07-17 13:23:59
Autor wydruku:	Famuła Sandra